

دايموند لاند

DIAMOND
LAND

رستافي - جورجيا

احدى مشروعات



مجموعة القصر العقارية

AlQasr Group Real Estate

ريادة عقارية، مستقبل واعد





مجموعة القصر العقارية
AIQasr Group Realestate

ريادة عقارية، مستقبل واعد

شركة القصر العقارية تأسست عام 2015 ، وقد استطاعت خلال فترة وجيزة أن تفرض مكانتها في الأسواق الإقليمية عبر مشاريع عقارية متميزة تجمع بين الجودة العالية والجدوى الاستثمارية.

وفي عام 2025، توسعت القصر العقارية بدمج خمسة شركات متخصصة تحت راية مجموعة القصر العقارية، نؤمن بأن التطوير العقاري يتجاوز فكرة البناء، ليصبح أسلوب حياة واستثمار مستدام، لنعمل في النهاية على تقديم فرص استثمارية عقارية مدروسة تجمع بين المواقع الاستراتيجية والعوائد الاستثمارية المجزية لعملائنا.

رؤيتنا

أن نكون الشريك الاستثماري الأول في مجال التطوير العقاري الفاخر،
عبر مشاريع تركز على الابتكار والجودة والثقة.



رسالتنا

تقديم مشاريع عقارية ذات قيمة استثمارية حقيقية تحقق للمستثمرين
أفضل عائد ممكن، من خلال دراسة دقيقة للأسواق وتوفير بيئة قانونية
وإدارية آمنة.



قيمنا



الثقة

بناء علاقات استثمارية قائمة على الأمان والمصداقية.



الاستدامة

التركيز على المشاريع ذات العائد الطويل الأمد.



الشفافية

وضوح تام في جميع العمليات والإجراءات.



الاحترافية

التعامل بأعلى درجات الجودة والدقة مع جميع عملائنا.



الابتكار

تقديم حلول عقارية متجددة ومواكبة لتطورات السوق.

جورجيا وجهتك الذكية للاستثمار والسياحة

تقع جورجيا في موقع استراتيجي فريد عند تقاطع أوروبا الشرقية وآسيا الوسطى، مما يجعلها بوابة طبيعية للأسواق الإقليمية والدولية. وقد شهد اقتصادها نموًا ملحوظًا، حيث ارتفع الناتج المحلي الإجمالي بنسبة 5.1% في عام 2019 كما استمر النمو في السنوات التالية، إذ بلغ متوسط النمو السنوي بين 2010 و2019 حوالي 4.7%، وارتفع إلى 11% في الربع الثالث من 2024.

وتُعد جورجيا من أكثر الدول انفتاحًا على العالم، إذ تسمح لأكثر من 100 جنسية بدخول أراضيها بدون تأشيرة، مما يعزز من سهولة السفر والاستثمار فيها.

إلى جانب ذلك، تحتضن جورجيا تنوعًا طبيعيًا رائعًا يمتد من قمم جبال القوقاز إلى شواطئ البحر الأسود، ما يجعلها وجهة فريدة تجمع بين الاستثمار، الطبيعة، والحياة المتجددة.

وتُصنّف جورجيا ضمن الدول الأسرع نموًا في ممارسة الأعمال، بفضل بيئتها القانونية المرنة وإمكانية تأسيس الشركات خلال يوم واحد فقط.

وهي كانت ضمن الدول العشر الأولى عالميًا في سهولة ممارسة الأعمال حسب تقرير البنك الدولي لعام 2020، حيث احتلت المرتبة السابعة عالميًا ومع ذلك، ما زالت تحتل مركزًا متقدمًا عالميًا في هذا المجال.

كما تتميز بنظام ضريبي تنافسي يشمل ضريبة دخل ثابتة بنسبة 20% وضريبة أرباح الشركات بنسبة 15%.

لماذا تستثمر في جورجيا

سهولة تأسيس الشركات وفتح الحسابات البنكية دون الحاجة لإقامة



عوائد إيجارية مرتفعة تصل إلى 12% سنويًا



إعفاءات تأشيرة دخول لعدد كبير من الجنسيات



أسعار العقارات تبدأ من 37,000 دولار فقط



بنية تحتية حديثة وفرص نمو عالية خاصة في المناطق القريبة من العاصمة



نمو اقتصادي متوقع بنسبة 5%



الموقع الجغرافي لجورجيا

جورجيا تقع بين أوروبا وآسيا، مما يمنحها موقعًا استراتيجيًا فريدًا

قرب المدن الاستثمارية (رتاج في كاخيتي - أوريكي - رستافي)
من تبليسي ومطارها الدولي

الجهة المطورة - شركة القصر العقارية

تأسست شركة القصر العقارية في دولة قطر، وتقدم نماذج استثمار عقاري مدروسة تقوم على بيع الأراضي والأسهم في مشاريع نوعية داخل أسواق واعدة، مع التزامها الكامل بالشفافية والاحترافية في كل مراحل التعامل مع المستثمرين.



رستافي

تقع مدينة رستافي في الجهة الجنوبية الشرقية من جورجيا، على بُعد نحو 20 كم فقط من تبليسي، وتُعد ثالث أكبر مدينة في البلاد من حيث عدد السكان، حيث بلغ عدد سكانها حوالي 127,200 نسمة في عام 2024 .

تأسست رستافي في القرن العشرين كمركز صناعي رئيسي، وتضم مجمع رستافي للصلب، أحد أكبر المنشآت الصناعية في جورجيا، والذي يلعب دورًا حيويًا في الاقتصاد الوطني .

تشهد المدينة حاليًا تحولًا سريعًا نحو التنمية العمرانية والعقارية الحديثة، مدعومة بموقعها الاستراتيجي القريب من العاصمة، مما يجعلها وجهة مثالية للاستثمار العقاري.





دایموند لاند

DIAMOND
LAND

دايموند لاند

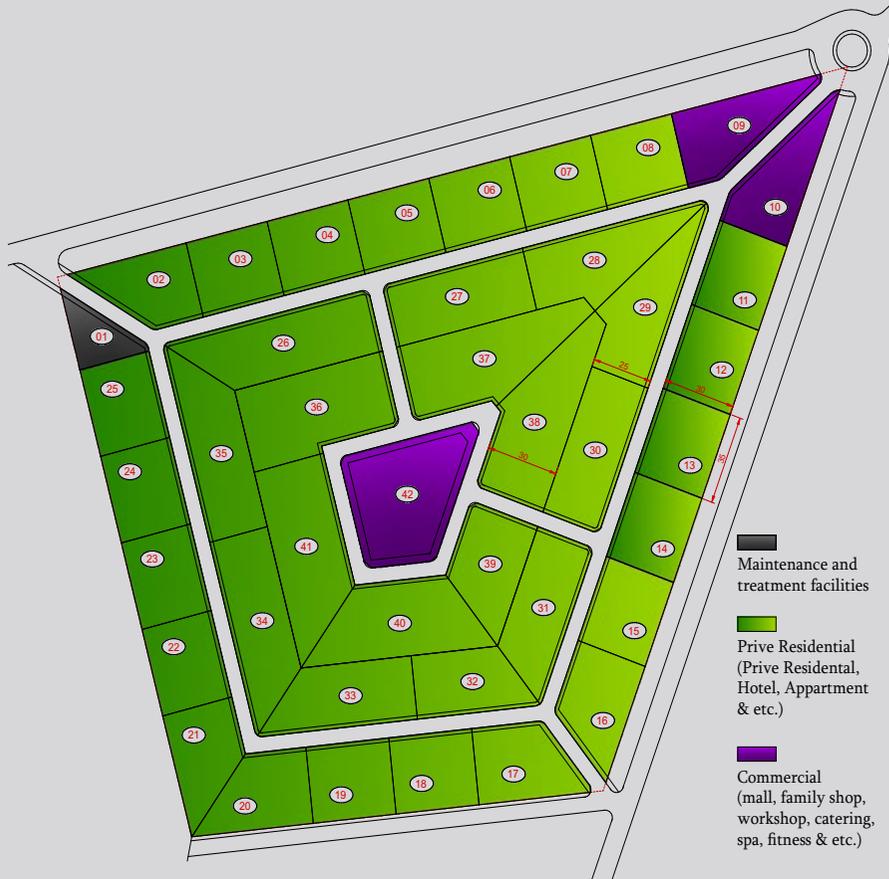
رستافي، جورجيا

مشروع أراضي استثمارية متميز تابع لشركة القصر العقارية، يقع في مدينة روستافي الجورجية، على بُعد 30 دقيقة فقط من العاصمة تبليسي. يمثل المشروع فرصة حقيقية لتملك أراضي ضمن مخطط عمراني واعد، في بيئة طبيعية خلابة وموقع استراتيجي يزداد طلبًا ونمواً.

فكرة المشروع

استُوحى اسم «دايموند لاند» من قيمة الأرض كأصل ثابت يزداد بريقًا مع الزمن، تمامًا كما الألماس.

وتهدف القصر العقارية من خلال هذا المشروع إلى إتاحة الفرصة للمستثمرين لشراء أراضي بمساحات تبدأ من 1000 متر مربع، مع إمكانية البناء أو إعادة البيع، ضمن بيئة قانونية آمنة وتملك حر باسم المستثمر.





المعلومات الأساسية

بيع أراضٍ ضمن مخطط معتمد

63,000 متر مربع

شركة القصر العقارية

التطوير العقاري والاستثماري

تملك حر باسم المستثمر

مدينة روستافي - جورجيا

نوع الاستثمار

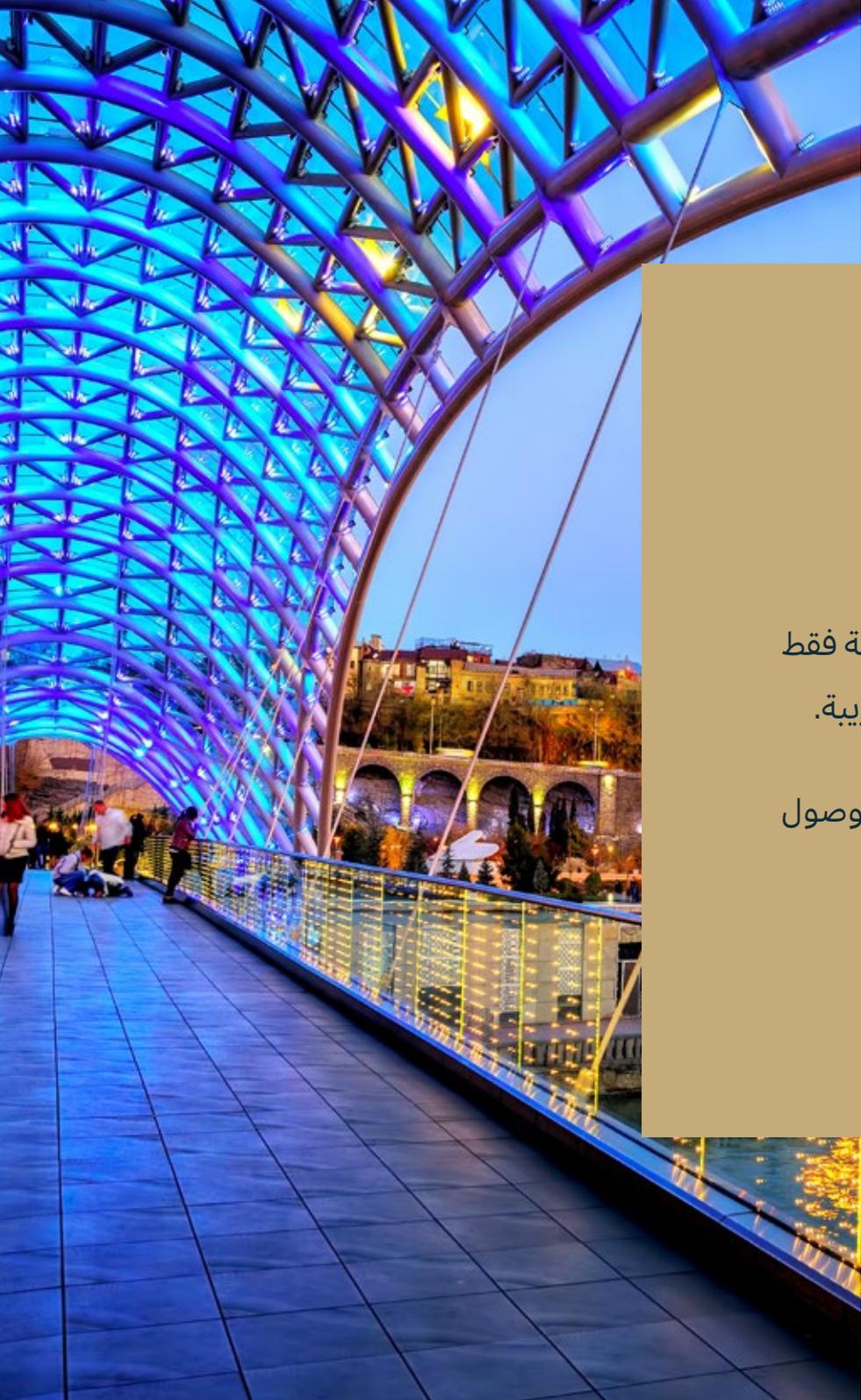
المساحة الكلية للمشروع

الجهة المطورة

القطاع

الملكية

الموقع



الموقع

يقع مشروع دايموند لاند في مدينة روستافي الجورجية، على بُعد 30 دقيقة فقط من العاصمة تبليسي، وعلى مسافة قصيرة من وسط المدينة والبحيرة القريبة.

يمتاز الموقع بمزيج فريد من الهدوء السكني والطبيعة الخلابة، مع سهولة الوصول إلى المراكز الحيوية في العاصمة.

مميزات المشروع



بنية تحتية متكاملة

تشمل الطرق والمرافق الأساسية وفق مخطط تطوير معتمد.



مواقع مختارة بعناية

توفّر أعلى درجات الخصوصية وإطلاقات طبيعية



قطع أراضٍ سكنية مخصصة لبناء

الفيلات الخاصة

ضمن مخطط عمراني منظم.



مرونة كاملة في التصميم والبناء

بما يتوافق مع ذوق وتطلعات كل مستثمر.



إمكانية الحصول على الإقامة العقارية

في جورجيا عند التملك وفق الشروط القانونية.



فرص استثمارية واعدة

بعوائد مستقبلية مرتفعة مدفوعة بازدهار السياحة في المنطقة.



إمكانية إنشاء مشاريع تجارية سياحية

(مطاعم - منتجعات - فنادق) داخل نطاق المشروع.



طبيعة ساحرة تحيط بالمشروع

تتخللها الأشجار المثمرة مثل الرمان والكروم.

رؤية المشروع

أن يكون دايموند لاند وجهة استثمارية رائدة تتيح للمستثمرين فرصًا حقيقية للتملك الآمن، والمساهمة في تطوير بيئة حضرية جديدة في إحدى أسرع المناطق نموًا في جورجيا.

أهداف المشروع

تعزيز فرص التملك المباشر للأراضي
بأسعار تنافسية



دعم التوسع الحضري في مدينة روستافي



خلق نموذج استثماري عقاري آمن وخالٍ
من مخاطر التطوير والإنشاء



إتاحة خيارات استثمارية للمستثمرين
العرب في أسواق جديدة واعدة



أراضٍ سكنية وتجارية داخل مخطط تنظيمي متكامل



بنية أساسية مدروسة (شبكة طرق - توزيع مناسب للمساحات)



إدارة المشروع بالكامل تحت إشراف القصر العقارية



مكونات المشروع



آلية الاستثمار والتملك

يمكن للمستثمر إعادة بيع الأرض أو الاحتفاظ بها ضمن
محفظته العقارية

تتوفر استشارات خاصة وخيارات متعددة في آليات
الدفع والتملك

يتيح المشروع للمستثمرين شراء أراضي مباشرة
داخل المخطط

جميع عمليات التملك مدعومة بعقود موثقة رسميًا

مزايا الاستثمار في دايموند لاند

ملكية قانونية واضحة وموثقة



مشروع مخصص للاستثمار طويل الأمد
في منطقة حضرية نامية

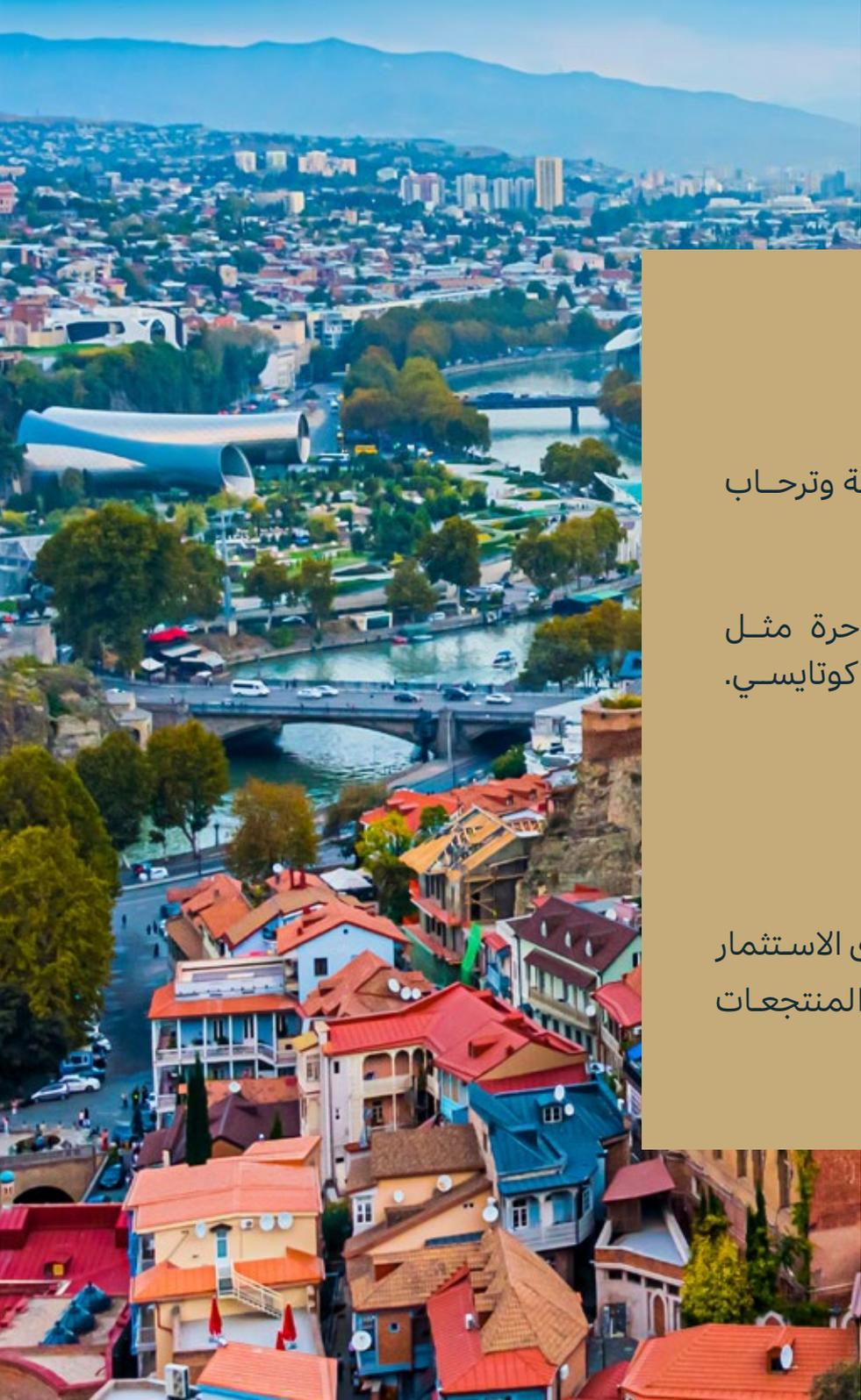


أسعار منافسة مقارنة بموقع المشروع
وآفاق نموه



إشراف مباشر من شركة ذات خبرة إقليمية
في التطوير العقاري





مميزات السياحة في جورجيا

ثقافة ضيافة دافئة وترحاب
استثنائي بالسياح.



تنوع طبيعي مبهر يشمل الجبال،
الشلالات، الأنهار، والغابات.



مدن تاريخية ساحرة مثل
تبليسي، متسخيتا، كوتايسي.



فرص متزايدة للاستثمار السياحي
والعقاري مع تزايد أعداد الزوار سنويًا.



بنية تحتية سياحية متطورة وأسعار
تنافسية مقارنة بالدول الأوروبية.



ويُعد القطاع السياحي محركًا رئيسيًا للاقتصاد الجورجي، ما يعزز من جدوى الاستثمار
العقاري في الدولة، خصوصًا في المشاريع التي تستهدف السياحة مثل المنتجعات
والفيلات السياحية.



مجموعة القصر العقارية
AIQasr Group Real Estate

ريادة عقارية، مستقبل واعد

← تواصل معنا

الويست ووك - الدوحة - قطر 

info@alqasrgroup.com 

+97430790004 

www.alqasrgroup.com 

دايموند لاند
DIAMOND
LAND
رستاقى - جورجيا